

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Dedi Armanda
 Alamat Objek : Desa Suka Raja Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	662 meter (Sesuai SHM No. 402)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan Timur : Tanah Warga	Selatan : Tanah dan Bangunan Barat : Jalan Nasional

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Suka Raja Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Ruko	
Objek Menghadap		
Luas Ukur	756 meter	
Tahun Bangun	2014	
Renovasi	Tidak	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai	
Kondisi	Cukup Terawat	
Posisi Objek		
Ventilasi	Cukup	
Pondasi	Beton	
Dinding	Bata Merah	
Lantai	Keramik	
Kusen	Lainnya	
Plafond	PVC	
Rangka Atap	Kayu lainnya	

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	3	2	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	3	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,14-10-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS