

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muktasarul Ikhwan
 Alamat Objek : Desa Ujung Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabuoaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	135 meter (Sesuai SHM No. 01.04.000004679.0)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstru	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan Timur : Tanah dan Bangunan	Selatan : Lr Apel Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Ujung Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabuoaten Aceh Barat
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	70 meter
Tahun Bangun	2014
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat ,14-01-2026

Iqbal Septyadi
Petugas OTS