

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Diana BR Bancin

Alamat Objek : Desa Penanggalan Kecamatan Penanggalan Kabupaten Subulussalam

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Luas Ukur | 1020 meter (Sesuai SHM No. 453) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Beraturan Ideal | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Tanah Alm Banuel Buang Menalu | Selatan : Jalan Nasioanal |
| | Timur : Tanah Alm Ayun Berutu | Barat : Tanah Alm Banuel Buang Menalu |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap | Desa Penanggalan Kecamatan Penanggalan Kabupaten Subulussalam |
| Lebar Jalan | 10 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | Selatan |
| Luas Ukur | 830 meter |
| Tahun Bangun | 2018 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 4 Lantai |
| Kondisi | Cukup Terawat |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Cor Beton |
| Rangka Atap | |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Dak Beton |
| Pagar | |
| Listrik | 1300 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 1 | 0 | 0 | | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | | Ruang Tamu | 1 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | | Ruang Keluarga | 1 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | | Ruang Serbaguna | 1 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 2 | 0 | 0 | | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 3 | 0 | 0 | | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Subulussalam ,13-11-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS