

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Diana BR Bancin  
 Alamat Objek : Desa Penanggalan Kecamatan Penanggalan Kabupaten Subulussalam  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	1020 meter (Sesuai SHM No. 453 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Alm Banuel Buang Menalu	Selatan : Jalan Nasional
	Timur : Tanah Alm Ayun Berutu	Barat : Tanah Alm Banuel Buang Menalu

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Penanggalan Kecamatan Penanggalan Kabupaten Subulussalam
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	830 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	4 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Subulussalam ,13-11-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS