

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Nurtini
Alamat Objek : Desa bebesen kec bebesen kab aceh tengah
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	0 meter (Sesuai SHM No. SHM 211)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : lung	Selatan : lorong
	Timur : tanah warga	Barat : jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	1000
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	336 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Besi
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	1	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	3	1	0		Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	2	3	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,11-11-2025

Amanda Kesuma
Petugas OTS