

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Yayasan Al Aziziyah Jeunib  
 Alamat Objek : Jl Desa, Desa Seuneubok Nalan Kec. Peulimbang Kab. Bireuen  
 Jenis Objek : Tanah Kosong

### INFORMASI TANAH

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Luas Ukur   | 9393 meter (Sesuai SHM No. 01.11.000007391.0 dan 01.11.000007391.0 ) |  |
| Letak       | Dataran Rendah   |  |
| Kondisi     | Padat  |  |
| Konstruksi  | Rata   |  |
| Bentuk      | Lainnya  |  |
| Lokasi      | Jalan Desa   |  |
| Posisi      | Center   |  |
| Batas Tanah | Utara : Tanah PJKA<br>Timur : Jl Desa                                | Selatan : Tanah Warga<br>Barat : Tanah Warga |

### ANALISA LINGKUNGAN

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap                 | Jl Desa, Desa Seuneubok Nalan Kec. Peulimbang Kab. Bireuen |
| Lebar Jalan                    | 5  |
| Material Jalan                 | Aspal  |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak  |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Ya   |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak  |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak  |

### INFORMASI BANGUNAN

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek     |                                   |
| Objek Menghadap |                                   |
| Luas Ukur       | 0 meter                           |
| Tahun Bangun    | 0                                 |
| Renovasi        | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai          |                                   |
| Kondisi         |                                   |
| Posisi Objek    |                                   |
| Ventilasi       |                                   |
| Pondasi         |                                   |
| Dinding         |                                   |
| Lantai          |                                   |
| Kusen           |                                   |
| Plafond         |                                   |
| Rangka Atap     |                                   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Atap              |   |
| Pagar             |   |
| Listrik           | 0 |
| Air Bersih        |   |
| Telepon           |   |
| Drainase          |   |
| Pembuangan Sampah |   |

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG     | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|----------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| Garasi         | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan    | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport        | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi    | 0    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur    | 0    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.185269, 96.516723

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,11-11-2025

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS