

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Asmadi  
 Alamat Objek : Desa Reudeup Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Warehouse

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	1889 meter (Sesuai SHM No. 81 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Lainnya	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Maisarah	Selatan : Jl PT. RGM
	Timur : Tanah Warga	Barat : Tanah Muhammad Husaini/ Tanah

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Reudeup Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	194 meter
Tahun Bangun	2021
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Jati
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	3	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat ,11-11-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS