

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Asmadi

Alamat Objek : Desa Reudeup Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat

Jenis Objek : Warehouse

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Luas Ukur | 1889 meter (Sesuai SHM No. 81) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstrur | Lainnya | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Jalan Desa | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Tanah Maisarah | Selatan : Jl PT. RGM |
| | Timur : Tanah Warga | Barat : Tanah Muhammad Husaini/ Tanah |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap | Desa Reudeup Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat |
| Lebar Jalan | 5 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Lainnya |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 194 meter |
| Tahun Bangun | 2021 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Cukup Terawat |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Jati |
| Plafond | PVC |
| Rangka Atap | Kayu |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 2200 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | | Dapur | 1 | 1 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | | Ruang Serbaguna | 0 | 3 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 1 | 0 | | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 1 | 0 | 0 | | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat ,11-11-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS