

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fauzi Albad  
 Alamat Objek : desa melala kec celala  
 Jenis Objek : Warehouse

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	1116 meter (Sesuai SHM No. SHM 611 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah warga	Selatan : Tanah warga
	Timur : Tanah warga	Barat : lorong

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Gudang	
Objek Menghadap	Barat	
Luas Ukur	30 meter	
Tahun Bangun	2016	
Renovasi	Tidak	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai	
Kondisi	Tidak Terawat	
Posisi Objek	Sesuai GSB	
Ventilasi	Kurang	
Pondasi	Batu Kali	
Dinding	Lainnya	
Lantai	Semen	
Kusen	Kayu Lainnya	
Plafond		
Rangka Atap	Kayu	

Atap	Seng	
Pagar		
Listrik	900	
Air Bersih	Sumur Bor	
Telepon	Tidak Ada	
Drainase	Kurang	
Pembuangan Sampah	Tidak Ada	

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,11-11-2025

Amanda Kesuma  
 Petugas OTS