

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : As Ad Ali

Alamat Objek : Jl Darussalam, Kel. Kp Jawa Lama, Kec. Banda Sakti, Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	372 meter (Sesuai SHM No. 146)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Gang
	Timur : Rumah	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Darussalam, Kel. Kp Jawa Lama, Kec. Banda Sakti, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	2023

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Jati
Plafond	Internite
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	1	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	1	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	2	1		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	3	2		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lantai 1 dan 2 11x32

Lantai 3 11 x 16

Lhokseumawe ,10-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS