

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : yayaan macan asia  
Alamat Objek : desa kayu kul kec pegasing kab aceh tengah  
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	746 meter (Sesuai SHM No. 00067 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : jalan	Selatan : tanah warga
	Timur : tanah warga	Barat : jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	desa kayu kul kec pegasing kab aceh tengah
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	128 meter
Tahun Bangun	2009
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Jati
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,11-02-2026

Amanda Kesuma  
Petugas OTS