

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Masri

Alamat Objek : Jl Putro Ijo Desa Leuhan Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat

Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH |                                  |                                          |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Luas Ukur       | 1695 meter (Sesuai SHM No. 704 ) |                                          |
| Letak           | Dataran Rendah                   |                                          |
| Kondisi         | Padat                            |                                          |
| Konstrur        | Rata                             |                                          |
| Bentuk          | Beraturan Ideal                  |                                          |
| Lokasi          | Jalan Desa                       |                                          |
| Posisi          | Center                           |                                          |
| Batas Tanah     | Utara : Tanah M Yusuf            | Selatan : Tanah Juharmi / Tanah Najibudd |
|                 | Timur : Tanah M Yusuf            | Barat : Jl Putroe Ijo                    |

| ANALISA LINGKUNGAN             |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Alamat Lengkap                 | Jl Putro Ijo Desa Leuhan Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat |
| Lebar Jalan                    | 5                                                                      |
| Material Jalan                 | Aspal                                                                  |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak                                                                  |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak                                                                  |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak                                                                  |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak                                                                  |

| INFORMASI BANGUNAN |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Jenis Objek        | Rumah Tinggal                           |
| Objek Menghadap    | Barat                                   |
| Luas Ukur          | 264 meter                               |
| Tahun Bangun       | 2010                                    |
| Renovasi           | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 2 Lantai                                |
| Kondisi            | Terawat                                 |
| Posisi Objek       |                                         |
| Ventilasi          | Bagus                                   |
| Pondasi            | Beton                                   |
| Dinding            | Bata Merah                              |
| Lantai             | Granit                                  |
| Kusen              | Kayu Jati                               |
| Plafond            | Gypsum                                  |
| Rangka Atap        | Kayu                                    |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Seng      |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 2200      |
| Air Bersih        | Sumur Bor |
| Telepon           | Tidak Ada |
| Drainase          | Cukup     |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 1    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 1    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 1    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 2    | 2    | 0    |  | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 2    | 3    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

| GAMBARAN SITUASI                     |  |
|--------------------------------------|--|
| Titik Koordinat : 4.184014,96.143444 |  |
|                                      |  |
| CATATAN KHUSUS APPRAISAL             |  |
|                                      |  |

Meulaboh ,09-12-2024

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS