

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Masbudi Harianto Gurning

Alamat Objek : Desa Lapang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	146 meter (Sesuai SHM No. 2309 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Jalan Komplek

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Lapang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	60 meter
Tahun Bangun	2021
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0		Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat ,08-12-2025

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS