

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mulyadi

Alamat Objek : Jl Darussalam Desa Kp. Jawa Baru Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	126 meter (Sesuai SHM No. SHM 295)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Jalan	Barat : Rumah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Darussalam Desa Kp. Jawa Baru Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	0
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	197 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	1	0
Carport	1	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	1	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	2	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.186301, 97.146086

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 unit Ruko

Lhokseumawe ,08-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS