

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Indo Duta Inti
 Alamat Objek : Desa Ujung Padang Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	119 meter (Sesuai SHM No. 220)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Jaan	Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Ujung Padang Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	36 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,05-11-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS