

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Faisal

Alamat Objek : Desa Meunasah Meucap Kecamatan Peusangan Bireuen Provinsi Nanggroe Aceh Darussalam (nad)

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	331 meter (Sesuai SHM No. 52)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Jalan
	Timur : Tanah Warga	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Meunasah Meucap Kecamatan Peusangan Bireuen Provinsi Nanggroe Aceh Darussalam (nad)
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	50 meter
Tahun Bangun	2012

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	1	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
Titik Koordinat : 5.220683,96,789903	

CATATAN KHUSUS APPRAISAL
Pada Saat OTS, Rumah terkunci sehingga tidak bisa akses foto ke dalam, di karenakan rumah tersebut sedang di sewakan

Bireuen ,07-11-2024

Rizki Mahfuz (BFO Bireun)
Petugas OTS