

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Aidil Mashendra
 Alamat Objek : Desa Padang Bakau Kecamatan Labuhan Haji Kabupaten Aceh Selatan
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	108286 meter (Sesuai SHM No. 01.05.000003476.0)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Padang Bakau Kecamatan Labuhan Haji Kabupaten Aceh Selatan
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakaman Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Lainnya
Luas Ukur	2021 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	
Plafond	Kayu
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Selatan ,05-12-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS