

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Munzir

Alamat Objek : Lr Sakti Desa Uteun Bayi Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	495 meter (Sesuai SHM No. SHM 1222)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Rumah Warga	Selatan : Jalan Lorong
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Rumah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Lr Sakti Desa Uteun Bayi Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	137 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

Atap	Genteng Metal
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	1	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.191207, 97.132178

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan 1 unit rumah tinggal 1 lantai

Lhokseumawe ,03-12-2024

Adriansyah (AFO Meulaboh)

Petugas OTS