

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sudirman

Alamat Objek : Jl Sawang Krueng Mane, Desa Paya Rabo Lhok Kec. Sawang Kab. Aceh Utara

Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	2332 meter (Sesuai SHM No. SHM 34 dan SHM 47)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Wakaf
	Timur : Sawah	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Sawang Krueng Mane, Desa Paya Rabo Lhok Kec. Sawang Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	7
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	140 meter
Tahun Bangun	2018

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Kayu
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	1	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	1	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.168999, 96.911946

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 unit rumah tinggal dan 2 unit gudang di atas 2 bidang tanah di satu hamparan

Lhokseumawe ,02-12-2024

Muhammad Aulia
Petugas OTS