

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Musliadi Amir  
 Alamat Objek : Desa Simpang Peut Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Kios

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	63 meter (Sesuai SHM No. 449 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi		
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Pasar Impres Timur : Tanah Idris Yanis	Selatan : Tanah Zairul Barat : Tanah Zulkifli

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Simpang Peut Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	62 meter
Tahun Bangun	2016
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,03-11-2025

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS