

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Musliadi Amir

Alamat Objek : Desa Simpang Peut Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Kios

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	63 meter (Sesuai SHM No. 449)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur		
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Pasar Impres	Selatan : Tanah Zairul
	Timur : Tanah Idris Yanis	Barat : Tanah Zulkifli

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Simpang Peut Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	62 meter
Tahun Bangun	2016
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,03-11-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS