

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Musiadi Amir

Alamat Objek : Desa Ujong Padang Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	254 meter (Sesuai SHM No. 110)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi		
Konstrur	Lainnya	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Tanah Bagdath	Selatan : Lorong/Tanah Sawah
	Timur : Jalan Raya Nagan Raya - Takeng	Barat : Lorong/Tanah Sawah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Ujong Padang Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	224 meter
Tahun Bangun	2021
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	Beton
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,03-11-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS