

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Arifullah A Bakar  
 Alamat Objek : Jl Takengon Bireuen Desa Krueng Simpo Kec. Juli Kab. Bireuen  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

### INFORMASI TANAH

|             |                                      |                                  |
|-------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Luas Ukur   | 481 meter (Sesuai SHM No. 544 )      |                                  |
| Letak       | Dataran Rendah                       |                                  |
| Kondisi     | Tanah Keras                          |                                  |
| Konstruksi  | Rata                                 |                                  |
| Bentuk      | Segiempat                            |                                  |
| Lokasi      | Jalan Utama                          |                                  |
| Posisi      | Center                               |                                  |
| Batas Tanah | Utara : Tanah Warga<br>Timur : Jalan | Selatan : Rumah<br>Barat : Kebun |

### ANALISA LINGKUNGAN

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap                 | Jl Takengon Bireuen Desa Krueng Simpo Kec. Juli Kab. Bireuen |
| Lebar Jalan                    | 7  |
| Material Jalan                 | Aspal  |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak  |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Tidak  |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak  |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak  |

### INFORMASI BANGUNAN

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek     |                                   |
| Objek Menghadap |                                   |
| Luas Ukur       | 0 meter                           |
| Tahun Bangun    | 0                                 |
| Renovasi        | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai          |                                   |
| Kondisi         |                                   |
| Posisi Objek    |                                   |
| Ventilasi       |                                   |
| Pondasi         |                                   |
| Dinding         |                                   |
| Lantai          |                                   |
| Kusen           |                                   |
| Plafond         |                                   |
| Rangka Atap     |                                   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Atap              |   |
| Pagar             |   |
| Listrik           | 0 |
| Air Bersih        |   |
| Telepon           |   |
| Drainase          |   |
| Pembuangan Sampah |   |

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG     | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|----------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| Garasi         | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan    | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport        | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi    | 0    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur    | 0    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.065569, 96.711913

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,02-09-2025

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS