

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Habibur Rahmad

Alamat Objek : Jl Kenari, Lr. Leube Main, Uteuen Bayi, Banda Sakti, Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	142 meter (Sesuai SHM No. SHM1027)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara :	Selatan :
	Timur :	Barat :

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Kenari, Lr. Leube Main, Uteuen Bayi, Banda Sakti, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	110 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,03-03-2025

Mirza Khairul Reza
Petugas OTS