

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Amnan

Alamat Objek : Lr. Sejahtera, Desa Geulanggang Baro, Kec. Kota Juang, Bireuen

Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH |                                    |           |
|-----------------|------------------------------------|-----------|
| Luas Ukur       | 384 meter (Sesuai SHM No. SHM 17 ) |           |
| Letak           | Dataran Rendah                     |           |
| Kondisi         | Padat                              |           |
| Konstur         | Rata                               |           |
| Bentuk          | Segiempat                          |           |
| Lokasi          | Gang                               |           |
| Posisi          | Center                             |           |
| Batas Tanah     | Utara :                            | Selatan : |
|                 | Timur :                            | Barat :   |

| ANALISA LINGKUNGAN             |                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Alamat Lengkap                 | Lr. Sejahtera, Desa Geulanggang Baro, Kec. Kota Juang, Bireuen |
| Lebar Jalan                    | 4                                                              |
| Material Jalan                 | Semen/Beton                                                    |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak                                                          |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak                                                          |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak                                                          |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak                                                          |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        | Rumah Tinggal                     |
| Objek Menghadap    |                                   |
| Luas Ukur          | 165 meter                         |
| Tahun Bangun       | 0                                 |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 1 Lantai                          |
| Kondisi            | Terawat                           |
| Posisi Objek       | Sesuai GSB                        |
| Ventilasi          | Bagus                             |
| Pondasi            | Batu Kali                         |
| Dinding            | Bata Merah                        |
| Lantai             | Keramik                           |
| Kusen              | Kayu Lainnya                      |
| Plafond            | Triplek                           |
| Rangka Atap        | Kayu                              |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Atap              | Seng       |
| Pagar             |            |
| Listrik           | 0          |
| Air Bersih        | Sumur Gali |
| Telepon           | Ada        |
| Drainase          | Bersih     |
| Pembuangan Sampah | Ada        |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 1    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 1    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 1    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 4    | 0    | 0    |  | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 4    | 0    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,03-02-2025

Mirza Khairul Reza  
Petugas OTS