

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Farmazi  
 Alamat Objek : Desa Alue Sungai Pinang Kecamatan Jeumpa Kabupaten Aceh Barat Daya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	235 meter (Sesuai SHM No. 459 )	
Letak	Lainnya	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Negara	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah Warga	Barat : Tanah Warga

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Alue Sungai Pinang Kecamatan Jeumpa Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya	
Objek Menghadap		
Luas Ukur	24 meter	
Tahun Bangun	2023	
Renovasi	Tidak	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai	
Kondisi	Kurang Terawat	
Posisi Objek		
Ventilasi		
Pondasi	Batu Kali	
Dinding		
Lantai		
Kusen		
Plafond		
Rangka Atap	Kayu	

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,02-10-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS