

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Farmazi

Alamat Objek : Desa Alue Sungai Pinang Kecamatan Jeumpa Kabupaten Aceh Barat Daya

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	235 meter (Sesuai SHM No. 459)	
Letak	Lainnya	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Negara	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah Warga	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Alue Sungai Pinang Kecamatan Jeumpa Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	24 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	Batu Kali
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,02-10-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS