

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Wandri Wijaya
 Alamat Objek : Desa kruebg alem kecamatan darul makmur kabupaten nagan raya
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	393 meter (Sesuai SHM No. 380)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Rukimin	Selatan : Jalan Nasional Nagan Raya Tapa
	Timur : Tanah Nuraini	Barat : Tanah Abu Hanifah

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa kruebg alem kecamatan darul makmur kabupaten nagan raya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	100 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,01-09-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS