

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mafaza Amalia  
 Alamat Objek : Desa Seunaloh Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

### INFORMASI TANAH

|             |                                |                        |
|-------------|--------------------------------|------------------------|
| Luas Ukur   | 756 meter (Sesuai SHM No. 39 ) |                        |
| Letak       | Dataran Rendah                 |                        |
| Kondisi     | Padat                          |                        |
| Konstru     | Lainnya                        |                        |
| Bentuk      | Beraturan Ideal                |                        |
| Lokasi      | Jalan Utama                    |                        |
| Posisi      | Center                         |                        |
| Batas Tanah | Utara : Tanah Warga            | Selatan : Tanah Warga  |
|             | Timur : Tanah Warga            | Barat : Jalan Nasional |

### ANALISA LINGKUNGAN

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap                 | Desa Seunaloh Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya |
| Lebar Jalan                    | 8  |
| Material Jalan                 | Aspal  |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak  |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak  |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak  |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak  |

### INFORMASI BANGUNAN

|                 |   |
|-----------------|---|
| Jenis Objek     | Ruko                                    |
| Objek Menghadap |   |
| Luas Ukur       | 1140 meter                              |
| Tahun Bangun    | 2018                                    |
| Renovasi        | Ya Tahun Revovasi : 2023 (Jika ada IMB) |
| Lantai          | 2 Lantai                                |
| Kondisi         | Cukup Terawat                           |
| Posisi Objek    |   |
| Ventilasi       | Cukup                                   |
| Pondasi         | Beton                                   |
| Dinding         | Bata Merah                              |
| Lantai          | Keramik                                 |
| Kusen           | Kayu Lainnya                            |
| Plafond         | PVC                                     |
| Rangka Atap     | Kayu lainnya                            |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Seng      |
| Pagar             | Kayu      |
| Listrik           | 2200      |
| Air Bersih        | Sumur Bor |
| Telepon           | Tidak Ada |
| Drainase          | Cukup     |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG     | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|----------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| Garasi         | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan    | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport        | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 7    | 7    | 0    |
| Kamar Mandi    | 2    | 2    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur    | 0    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,01-09-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS