

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mafaza Amalia

Alamat Objek : Desa Seunaloh Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	756 meter (Sesuai SHM No. 39)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Lainnya	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah Warga	Barat : Jalan Nasional

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Seunaloh Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	1140 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2023 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Kayu
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	7	7	0
Kamar Mandi	2	2	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,01-09-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS